

Поправки в КоАП РФ увеличивают штрафы за нарушения отдельных положений земельного законодательства...

□ □ □ □ □ □ Поправки в КоАП РФ увеличивают штрафы за нарушения отдельных положений земельного законодательства. Также меняется порядок их исчисления (Федеральный закон от 8 марта 2015 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях").

По словам руководителя Управления Росреестра по Хабаровскому краю Дмитрия Щербакова, размер санкций за нарушения земельного законодательства не менялся более пяти лет, и сегодня величина административных штрафов зачастую меньше земельного налога, который оплачивают законопослушные землепользователи. Повышение штрафов, безусловно, положительно скажется на соблюдении дисциплины землепользователями.

Вместе с фиксированной суммой административного штрафа за некоторые правонарушения теперь предусмотрен штраф в процентном выражении от кадастровой стоимости земельного участка. Действующие же ставки штрафов увеличены в 10-40 раз.

Так, размер штрафа за самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ) будет колебаться от 1% до 1,5% от кадастровой стоимости участка для граждан (но не менее 5 тыс. руб.), от 1,5% до 2% для должностных лиц (не менее 20 тыс. руб.) и от 2% до 3% для организаций (не менее 100 тыс. руб.). Если кадастровая стоимость не определена, сумма штрафа составит 5-10 тыс. руб. для граждан, 20-50 тыс. руб. для должностных лиц и 100-200 тыс. руб. для юридических лиц соответственно.

При этом если самовольно занята только часть участка, то сумма штрафа будет рассчитываться пропорционально площади занятой части земельного участка. Индивидуальные предприниматели будут платить штрафы в тех же размерах, что и юридические лица.

Установление штрафов в процентах от кадастровой стоимости участка мотивируется тем, что ранее при определении размера штрафа за отдельные правонарушения в сфере земельных отношений не учитывались индивидуальные характеристики конкретного участка (категория земель, вид разрешенного использования, площадь).

Напомним, прежде величина денежного взыскания по данному виду правонарушений была фиксированной – от 500 до 1 тыс. руб. для граждан, от 1 тыс. до 2 тыс. руб. для должностных лиц и от 10 тыс. до 20 тыс. руб. для организаций.

За нарушение по использованию земельного участка не по целевому назначению вместо предусмотренного ранее для граждан штрафа от 1 тыс. до 1 тыс. 500 руб. размер взыскания будет составлять 0,5% до 1% кадастровой стоимости, но не менее 10 тыс. руб., для юридических лиц вместо штрафа от 40 тыс. до 50 тыс. руб. определен диапазон от 1,5% до 2%, но не менее 100 тыс. руб.

Нормы об ответственности за уничтожение или повреждение межевых знаков границ земельных участков, а равно невыполнение обязанностей по сохранению таких знаков при этом упряднены.

В значительной мере увеличились штрафы за невыполнение в установленный срок предписаний об устранении нарушений земельного законодательства. Вместо предусмотренного ранее для граждан штрафа от 300 до 500 руб. размер взыскания составит от 10 до 20 тыс. руб.; на должностных лиц вместо от 1 до 2 тыс. руб. - от 30 до 50 тыс. руб. или дисквалификацию на срок до трех лет; для юридических лиц вместо штрафа от 10 до 20 тыс. руб. определен диапазон от 100 до 200 тыс. руб.

Повторное в течение года невыполнение в установленный срок предписаний об устранении нарушений земельного законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 30 до 50 тыс. руб.; на должностных лиц - от 70 до 100 тыс. руб.; на юридических лиц - от 200 до 300 тыс. руб.

Закон вступит в силу 20 марта 2015 года.